

## **Nutzungsvereinbarung JupiterSpace / SeminarRaum**

**Frankentalerstrasse 55, 8049 Zürich**

### **Mietobjekt**

Vermietet wird der 60m<sup>2</sup> grosse SeminarRaum mit Eichenholzparkett. Ein Aufenthaltsraum und eine Toilette stehen den Kursteilnehmenden zusätzlich zur Verfügung, sowie bei mehrtägigen Seminaren die zwei Praxisräume.

In der Raummiete inbegriffen sind eine Musik-Anlage, 30 Meditationskissen rund, 25 Decken, 3 Bodenkissen quadratisch, 20 Airexmatten, 14 Matratzen 90x200, 6 Futons 140x200, 5 Massageliegen, mind. 30 Stühle, Wasserkaraffen, Wasserkocher, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Thermoskannen, Kochplatte und Geschirr.

### **Mietdauer**

Vermietet wird ab einer Minstdauer von einer Stunde, mit zusätzlicher Zeit für Vor- und Nachbereitung von je 20 Minuten. Ansonsten müssen Einrichtungs- und Aufräumarbeiten während der Mietdauer erfolgen. Installationen und Einrichtungen, die andere Parteien in der Raumnutzung beeinträchtigen, sind nur während des gemieteten Zeitraums zulässig.

### **Mietspiegel**

|                                                       | Einzelbuchung | Mehrfachbuchung<br>(mind. 4x) |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1 Stunde: Mo - Fr (+ je 20 Min. Auf- und Abbau)       | 40            | 30                            |
| Vor-, Nachmittag: Mo - Fr (7-12 / 12-17h = 5 Stunden) | 100           | 80                            |
| Abend: Mo - Fr (17:30-22:30h)                         | 130-160       | 100-130                       |
| Tag ohne Abend: Mo - Fr (7-17h)                       | 160           | 130                           |
| Ganzer Tag mit Abend: Mo - Fr (7-22:30h)              | 220           | 190                           |
|                                                       |               |                               |
| Vor-, Nachmittag: Sa / So (5 Stunden)                 | 140           | 120                           |
| Abend: Sa / So (17:30-23h)                            | 180           | 150                           |
| Tag ohne Abend: Sa / So (7-17:30h)                    | 230           | 200                           |
| Ganzer Tag mit Abend: Sa / So (7-23h)                 | 300           | 260                           |
| Wochenende Sa und So                                  | 550           | 480                           |
| Wochenende mit Freitagabend                           | 620           | 540                           |

### **Buchungen**

Sobald die Buchung per Mail und mit unterschriebenem Vertrag bestätigt wird, ist sie verbindlich.

### **Annullierungen**

Annullierungen **über 4 Wochen** kosten 60 Fr Bearbeitungsgebühr. Unter **4 Wochen** werden 25%, **ab zwei Wochen** 50% und **ab eine Woche** 100% der Miete in Rechnung gestellt. **Annullierungen erfolgen per E-Mail** und müssen von der Vermieterseite bestätigt werden.

## *Nutzungsvereinbarung JupiterSpace / SeminarRaum*

*Frankentalerstrasse 55, 8049 Zürich*

### **Zahlung**

Vorauskasse: Die Zahlung von mindestens 60.- oder gleich der ganze Betrag wird per Überweisung oder in Bargeld (CHF) mindestens 30 Tage vor dem Seminar an den Verein Jupiter Kreis gezahlt:

**Konto Verein JupiterKreis, CH74 0839 0037 4960 1000 8**  
**ABS Alternative Bank Schweiz, Amthausquai 21, 4601 Olten**

Bei kurzfristiger Buchung muss eine Barzahlung am Tag des Anlasses oder spätestens 30 Tage danach erfolgen. Eine Rechnung für die Miete kann auf Anfrage ausgestellt werden.

### **Übernachtungen**

Im JupiterSpace kann während den Seminartagen auch übernachtet werden. Pro Übernachtung wird im **Seminarraum** 20.- und in den **Praxisräumen** als Einzel oder Doppelzimmer 30.- pro Person verrechnet. Dieser wird am Ende des Seminars bar bei der Abgabe gezahlt oder in die MieteBox im rechten Therapieraum gelegt. (Bitte in Liste eintragen). Übernachtungen im **Zelt** und im **Camper** auf dem Gelände werden mit 10.- pro Person verrechnet.

Da wir noch keine **Dusche** im Seminarhaus genehmigt bekommen haben, ist nach vorheriger Absprache mit dem Host ein Duschen für Seminargäste im privaten Haupthaus möglich. Bitte vorher ankündigen.

### **Reinigung**

Grundverständnis: **«Hinterlasse die Räume so, wie du sie vorgefunden hast, am besten noch etwas schöner.»** Alle genutzten Räumlichkeiten, incl. Eingang, WC und Aufenthaltsraum sind sauber gesaugt oder mit dem Besen gekehrt und aufgeräumt zu hinterlassen. Dazu gehört z.B. auch die Kaffeemaschine, der Kühlschrank, bis hin zum Auffüllen der verbrauchten Kerzen.

Verunreinigungen aller Art sind durch die MieterInnen nach Gebrauch zu beseitigen (Putzmaterial stehen im Aufenthaltsraum-Schrank zur Verfügung). Kommt ein Mieter dieser Aufforderung nicht nach oder ist unzureichend geputzt, wird eine **Pauschale von Fr. 20-60.- in Rechnung** gestellt, je nach Zeitaufwand für das Nachputzen. Darüber hinaus kümmert sich der Verein JupiterKreis um eine regelmässige Reinigung.

Für **100.-** wird die Endreinigung vom Verein JupiterKreis übernommen. Der Bedarf muss bei der Buchung vereinbart werden.

### **Rauchen**

Im Gebäude darf nicht geraucht werden. Das Rauchen im Freien ist so zu gestalten, dass der Rauch nicht in die Räumlichkeiten zieht. **Bitte Kippen logischerweise nur in den Aschenbecher.**

## ***Nutzungsvereinbarung JupiterSpace / SeminarRaum***

***Frankentalerstrasse 55, 8049 Zürich***

### **Parkplätze**

Den Mietern vom JupiterSpace stehen **nur die gelb markierten Parkplätze** ohne Kreuz zur Verfügung. Die Auffahrt und der Hof dürfen nicht zugeparkt werden - aus Sicherheitsgründen für Notarzt und Feuerwehr. Weitere Parkplätze hat es vor der Toreinfahrt /Auffahrt ca 30 Meter rechts zwischen Obstanlage und JupiterGarten auf dem Fussweg Richtung Badi zwischen den Hölzern.

Wir empfehlen eine Anreise mit ÖV (zu Fuss 7 Minuten von der Station Frankental.)

### **Haftung**

Die Vermieterseite übernimmt keine Haftung, weder für vergessene, gestohlene oder beschädigte Gegenstände, noch für andere Sach- oder Personenschäden. Der Mieter alleine ist für die Einhaltung aller gesetzlicher Vorschriften während der gesamten Dauer der Veranstaltung verantwortlich.

Vergessene Gegenstände werden in einer Kiste im Eingangsbereich mit der Aufschrift "Lost & Found" während vier Monaten zur Abholung bereitgestellt.

Die Mieterinnen und Mieter werden für durch sie verursachte Schäden am Mietobjekt und der Ausstattung haftbar gemacht. Der Abschluss einer entsprechenden Versicherung wird empfohlen. Die MieterInnen verpflichten sich, durch sie verursachte Schäden so schnell wie möglich, spätestens jedoch am Folgetag, dem Vermieter zu melden.

### **Weitere Benutzungsregeln**

**Der Seminarraum ist Schuhe-frei.** Die Schuhe werden im Eingang ausgezogen. Schlappen und wollene Strümpfe zum Gebrauchen sind vorhanden.

**Keine offenen Gläser oder Flaschen** im SeminarRaum. Bei Benutzung von Öl bitte besondere Achtsamkeit für den Parkettboden.

**Ruhezeiten einhalten.** Von 22 Uhr bis 7 Uhr ist Nachtruhezeit (im und ums Haus). Die Lautstärke ist jederzeit (Tag und Nacht) so anzupassen, dass die Gemeinschaft im Haupthaus nicht gestört werden. Im Seminargebäude befinden sich 2 Praxisräume (Montag bis Samstag kann dort gearbeitet werden). Die Lautstärke der Musikanlage und der TeilnehmerInnen hat sich in einem angemessenen Rahmen zu bewegen. Bei laufender Musik im SeminarRaum nach 22 Uhr sind die Türen und Fenster zu schliessen.

### **Ritualplatz**

Neben dem Seminarhaus ist links vom Eingang der Ritualplatz mit einer Feuerstelle. Dieser Platz ist in den Pausen gerne zu benutzen. Bitte gebt acht auf die Bepflanzung und auf die Sauberkeit des Platzes.

***Nutzungsvereinbarung JupiterSpace / SeminarRaum***

***Frankentalerstrasse 55, 8049 Zürich***

Bei Benutzung vom **Feuerholz** ist dies - je nach Menge - extra zu bezahlen. Zwischen 20.- bis 100.- (=1 Ster Holz). Bitte nimm Kontakt zum Jupiterhaus auf.

Das JupiterSpace-Team / Verein JupiterKreis

Bei Fragen bitte an Elana Andermatt 079 437 22 22 // [elana@sensual-healing.ch](mailto:elana@sensual-healing.ch)